

**INWESTOR:**

**GMINA PIŃCZÓW**  
**ul. 3 Maja 10**  
**28-400 Pińczów**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA  
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC. SZARBKÓW, GMINA  
PIŃCZÓW**

**PROJEKT****DANE INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ:	SZARBKÓW
OBRĘB:	0032 SZARBKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	260804_5 PIŃCZÓW – OBSZAR WIEJSKI
DZIAŁKA:	NR EWID. 130/1, 130/2
GMINA:	PIŃCZÓW
POWIAT:	PIŃCZOWSKI
WOJEWÓDZWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:****IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY****SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Inwentaryzacja
2. Projekt zagospodarowania działki
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Kielce, listopad 2021 r.



**INWESTOR:**

**GMINA PIŃCZÓW  
ul. 3 Maja 10  
28-400 Pińczów**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO  
ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC.  
SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW**

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**DANE INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ:	SZARBKÓW
OBRĘB:	0032 SZARBKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	260804_5 PIŃCZÓW – OBSZAR WIEJSKI
DZIAŁKA:	NR EWID. 130/1, 130/2
GMINA:	PIŃCZÓW
POWIAT:	PIŃCZOWSKI
WOJEWÓDZWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:      IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021r.	
	Asystent	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-----		
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----		

Kielce, listopad 2021r.



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**Temat:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC. SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW**

Adres inwestycji:

działki nr ewid. **130/1, 130/2**, msc. Szarbków, gmina Pińczów, obręb 0032 Pińczów – obszar wiejski

Inwestor:

**GMINA PIŃCZÓW  
ul. 3 Maja 10  
28-400 Pińczów**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 Ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r., poz. 1608 z późn zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609) **oświadczam iż projekt zagospodarowania terenu: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC. SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021r.	



Kielce, listopad 2021 r.

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ....)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. ....)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Obsługa komunikacyjna.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Określenia spełnienia wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije.
9. Dane o ochronie środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego.
10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
11. Odpady.
12. Odprowadzenie wód opadowych.
13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.
14. Zieleń.
15. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **Orientacja działki.**

### **III. Część rysunkowa (str. ....)**

- |                                 |       |           |
|---------------------------------|-------|-----------|
| 1. Zagospodarowanie terenu      | 1:500 | II/ZAG_01 |
| 2. Analiza oddziaływania terenu | 1:500 | II/ZAG_02 |



## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy zagospodarowania terenu wokół istniejącego budynku, dla którego projektuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej.

Ogólna konstrukcja pozostaje bez zmian. Długość i szerokość budynku na działce pozostaje bez zmian. Przebudowie podlegają ściany wewnętrzne budynku, celem wydzielenia pomieszczeń.

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki ewidencyjne nr 130/1, 130/2 położone w miejscowości Szarbków, obręb 0032 Szarbków, gmina Pińczów są obecnie zabudowane. Na działkach znajduje się budynek oznaczony symbolem i – pozostałe budynki niemieszkalne, objęty opracowywaniem. Wokół budynku tereny nieutwardzone, pokryte zielenią niską.

Działka nie posiada przyłączy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej położonej na dz. nr ewid. 131.

Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie oznaczonym jako UC zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I”.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie przebudowy wewnątrz budynku celem wydzielenia pomieszczeń świetlicy wiejskiej. Wejście do budynku będzie znajdować się od strony południowej. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegają zmianom. Poziom „zera” zostaje na rzędnej 262,60 m n.p.m.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu, obejmują wykonanie:

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4m<sup>3</sup>,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo na teren własny działki – bez zmian.

Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4m<sup>3</sup>,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci, poprzez przyłącze projektowane wg odrębnego opracowania,
- stałe odpadki komunalne składowane w pojemnikach, z zachowaniem odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



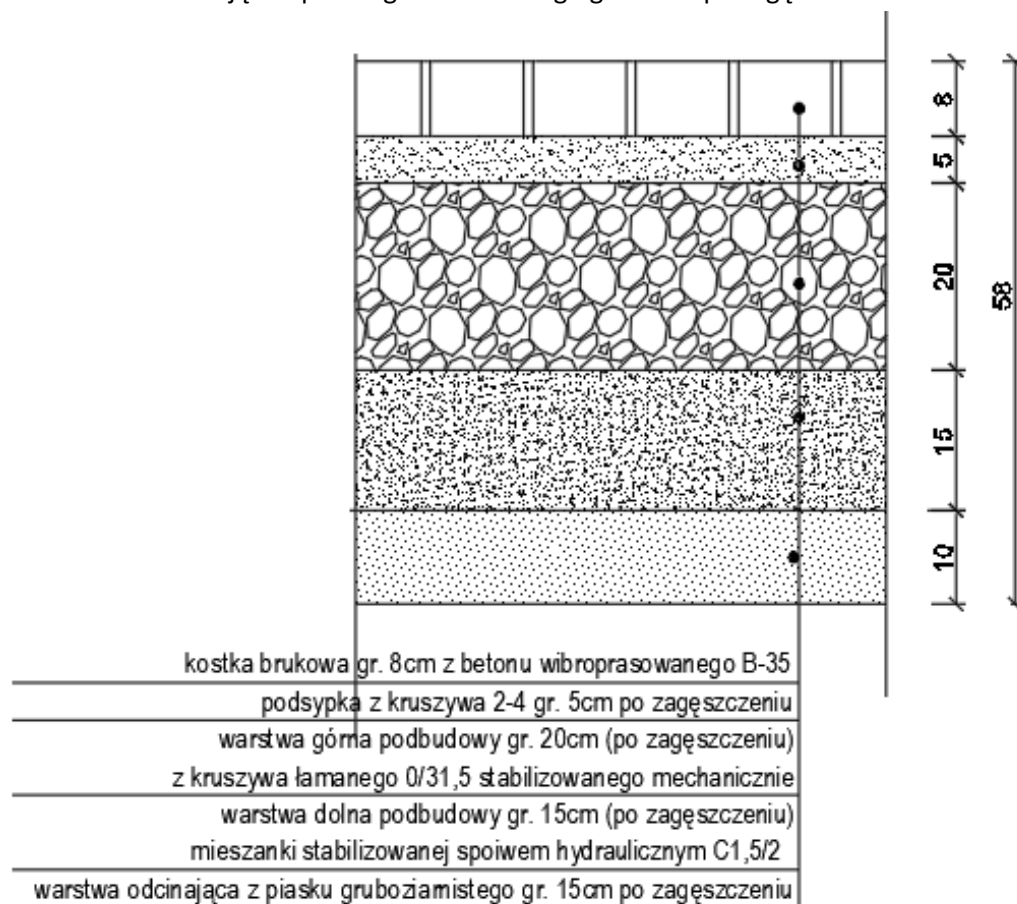
#### 4. Obsługa komunikacyjna

Do elementów związanych z obsługą komunikacyjną należy :

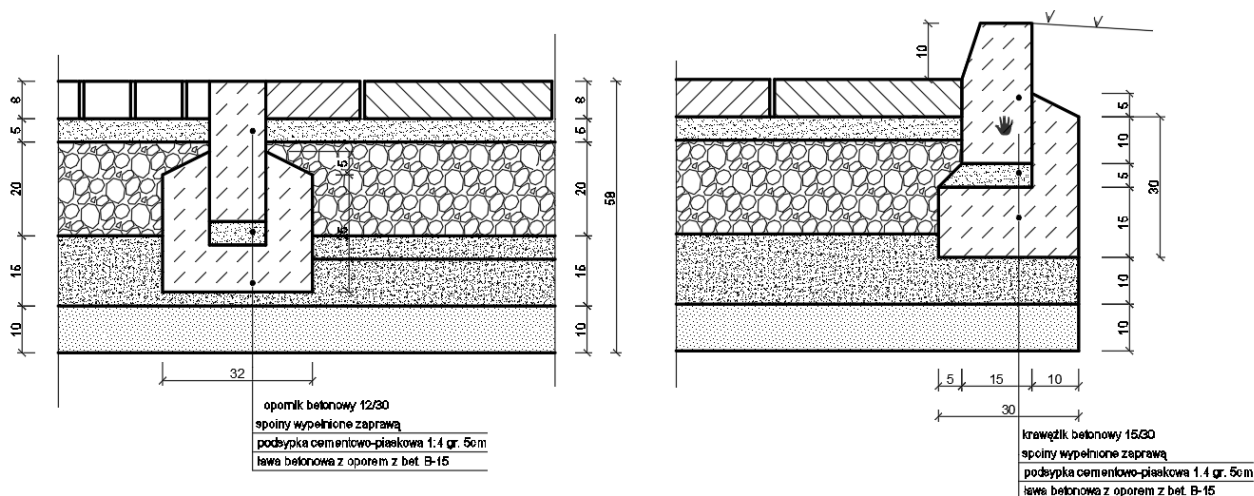
- Ciągi piesze – układ ciągów pieszych umożliwia dostęp do obiektu zarówno dla użytkowników budynku, jak również umożliwia właściwą ewakuację ludzi z budynku. Szerokość ciągów min. 1,5m. Spadki podłużne nie przekraczają 5%, a poprzeczne 2%.

##### Nawierzchnie terenów utwardzonych:

- Kostka brukowa gr. 8 cm z betonu wibroprasowanego B-35,
- Podsypka z kruszywa 2-4 gr. 5cm po zagęszczeniu,
- Warstwa górna podbudowy gr. 20 cm po zagęszczeniu z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- Warstwa dolna podbudowy gr.15 cm po zagęszczeniu mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2,
- Warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego gr. 15 cm po zagęszczeniu.



Projektuje się zastosowanie oporników betonowych 12/30 oraz krawężników betonowych 15/30 na podsypce cementowo piaskowej 1:4 gr. 5cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15.



## 5. Zestawienie powierzchni

Lp	Część zagospodarowania	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	% udział w powierzchni terenu inwestycji
1	Powierzchnia zabudowy całkowita, w tym:	125,5	28,33
1a	Pow. zabudowy bud. objętego opracowaniem	110	24,83
1b	Pow. zabudowy części bud. sąsiedniego	15,5	3,5
2	Pow. projektowanych utwardzeń	19,8	4,47
3	Pow. terenu biologicznie czynnego	297,7	67,2
4	Powierzchnia terenu opracowania	443	100

## 6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku będzie możliwy przez projektowaną pochylnię.

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa budynku materiałami zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## 8. Określenia spełnienia wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije.

Charakterystyka parametrów	Parametry wymagane	Parametry zaprojektowane	Spełnienie wymagań
Linia zabudowy	nie ulega zmianie	Nie ulega zmianie	warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej	nie ulega zmianie	nie ulega zmianie	warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	nie ulega zmianie	nie ulega zmianie	warunek spełniony
Geometria dachu projektowanego budynku / kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych	nie ulega zmianie	nie ulega zmianie	warunek spełniony

**Wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” zostały spełnione w projekcie.**

#### **9. Dane o ochronie środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego**

- Zgodnie z §3 ust.1 pkt 53 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy, jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, powyższe przedsięwzięcie nie osiąga parametru 0,5 ha, zatem nie jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- Obiekt objęty opracowaniem nie leży w obszarze Natura 2000,
- Planowana inwestycja znajduje się w granicach ustanowionego terenu górniczego „Borków I”,
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (409) strefa GZWP (409),

**Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochrony uzdrowiskowej, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1056, ze zm.)**

#### **10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich:

- Pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- Możliwości korzystania z poszczególnych elementów infrastruktury technicznej,
- Dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- Spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- Poniższy projekt budowlany uwzględnia powyższe wymogi.





## **11. Odpady**

Na terenie budynku będą selektywnie zbierane odpady komunalne, nie zawierające odpadów niebezpiecznych.

## **12. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren własny działki, tak by nie zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## **13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu**

W myśl realizowanego art.20 pkt.1 Prawa Budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art.3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez o rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

### **13.1. Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez budynek projektowany**

- wschodniej – działka nr ewid. 144 – odległość od granicy 5,67m – działka drogowa,
- zachodniej – działka nr ewid. 127 – odległość do granicy 13,7m – działka zabudowana - budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek niemieszkalny (gospodarczy)
- północnej – działka nr ewid. 129 – odległość do granicy 2,03m – działka zabudowana - budynek gospodarczy oraz mieszkalny jednorodzinny,
- południowej – działka nr ewid. 131 – odległość od granicy 0,94m – działka drogowa.

### **13.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:**

#### **– przesłaniania**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych.

Wysokość przesłaniania zaznaczono na planie II/ZAG\_02. Linie te oddalono od krawędzi projektowanego budynku w odległościach równych wysokościom okapu budynku lub kalenicy (mierzonej od poziomu terenu) uwzględniając sytuację bardziej niekorzystną.

W zaznaczonej strefie przesłaniania nie znajduje się żaden inny obiekt, który mógł by być przesłonięty przez obiekt objęty opracowaniem. Przedmiotowy budynek tym samym nie powoduje ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń innych budynków z przeznaczeniem na pobyt ludzi, a więc umożliwia naturalne doświetlenie tych pomieszczeń.



### **13.3. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmująca przepisy techniczno - budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2015 r. poz.1422 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) odniesienia szczegółowe do przepisu :

– Rozdział 3, miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19

Usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z warunkami technicznymi w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodnie z warunkami technicznymi nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– Rozdział 6, Studnie §31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

Usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe zgodnie z odstępstwem od warunków technicznych uzyskanych od Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw i miejsca rekreacyjne – zgodnie z warunkami technicznymi – brak ograniczenia możliwości działek sąsiednich.

#### **Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe**

– Rozdział 2, odporność pożarowa budynków §213 i §217

– Rozdział 7, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271 budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212- klasa odporności ogniowej „C” .

Odległość pomiędzy budynkiem objętym opracowaniem klasy ZLIII a budynkiem sąsiednim klasy PM wynosi 3,88m. Odległość pomiędzy budynkiem ZLIII a budynkiem ZLIV wynosi 10,53m.



Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działki ew. nr 130/1, 130/2 – działki Inwestora oraz działki sąsiednie, w tym drogowe: 129, 131, 144.

#### **14. Zieleń**

Teren wolny od zabudowy i utwardzenia pokryty zielenią niską w formie trawników oraz nasadzeń w formie krzewów.

#### **15. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Konstrukcja budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

#### **16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Niniejsza informacja wykonania na podstawie art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego, zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z wymogami określonymi w §13a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie powodować zacienienia i przesłaniania sąsiednich zabudowań, nie będzie również powodować zakłóceń ciągów kominowych sąsiedniej zabudowy.

Projektant:

.....

inż mgr. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013







<b><u>INWESTOR:</u></b>	
<b>GMINA PIŃCZÓW</b> <b>ul. 3 Maja 10</b> <b>28-400 Pińczów</b>	
<b><u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u></b>	
<b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA</b> <b>Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO</b> <b>ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC.</b> <b>SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW</b>	
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b><u>DANE INWESTYCJI:</u></b>	
MIEJSCOWOŚĆ:	SZARBKÓW
OBRĘB:	0032 SZARBKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	260804_5 PIŃCZÓW – OBSZAR WIEJSKI
DZIAŁKA:	NR EWID. 130/1, 130/2
GMINA:	PIŃCZÓW
POWIAT:	PIŃCZOWSKI
WOJEWÓDZWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
<b><u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u></b>	<b><u>IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY</u></b>

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021r.	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----		
	Asystent	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-----		

Kielce, listopad 2021r.



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Temat:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO  
ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1,  
130/2, MSC. SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW**

Adres inwestycji:

działki nr ewid. **130/1, 130/2**, msc. Szarbków, gmina Pińczów, obręb 0032 Szarbków

Inwestor:

**GMINA PIŃCZÓW  
ul. 3 Maja 10  
28-400 Pińczów**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 Ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r., poz. 1608 z późn zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609) **oświadczam iż projekt architektoniczno-budowlany: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC. SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021r.	

Kielce, listopad 2021 r.



## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ....)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. ....)**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Uwagi końcowe

### **III. Część rysunkowa (str. ....)**

Rzut parteru	1:100	II/ARCH/01
Rzut dachu	1:100	II/ARCH/02
Przekrój A-A	1:100	II/ARCH/03
Elewacje	1:100	II/ARCH/04



## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

**Kategoria IX** – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, Internety, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt zakłada zmianę sposobu przeznaczenia budynku niemieszkalnego na świetlice wiejską, w tym również docieplenie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropu i dachu oraz przebudowę ścian wewnętrznych i wydzielenie nowych pomieszczeń.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek o prostej bryle na rzucie prostokąta. Lokalizacja pomieszczeń zgodnie z rysunkiem parteru tj. III/ARCH/01.

0/01 – Wiatrołap	– 5,58m <sup>2</sup>	– Gres
0/02 – Komunikacja	– 10,6m <sup>2</sup>	– Gres
0/03 – WC Męski	– 7,07m <sup>2</sup>	– Gres
0/04 – WC dla osób niepełnosp.	– 5,26m <sup>2</sup>	– Gres
0/05 – Pom. Socjalne	– 6,27m <sup>2</sup>	– Gres
0/06 – Kotłownia	– 7,65m <sup>2</sup>	– Gres
0/07 – Sala	– 34,40m <sup>2</sup>	– Gres

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy istniejąca:	- 110m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po ociepleniu:	- 118,53m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	- 76,83m <sup>2</sup>
Kubatura:	- 230,48m <sup>3</sup>
Długość budynku:	- 15,70m
Szerokość budynku:	- 7,55m
Wysokość do kalenicy:	- 6,67m
Wysokość do okapu:	- 3,05m

## 5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Projektowana przebudowa będzie zapewniała dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych za pomocą projektowanej rampy zewnętrznej pokrytej płytkami antypoślizgowymi. Dodatkowo niweluje się progi w drzwiach oraz zapewnia się odpowiednią szerokość przejść. Zapewnia się również przestrzeń w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 1,5mx 1,5m.





## **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.**  
Woda do celów bytowych i gospodarczych z miejskiego wodociągu – bez zmian. Kanalizacja sanitarna – do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o objętości 4m<sup>3</sup>
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych**  
Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**  
Odpady komunalne - wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas przebudowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.
- **Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych.**  
Poziom hałasu dla terenów wiejskich w porze dziennej i w porze nocnej zostaną zachowane. Obiekt nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.
- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.**  
Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

## **7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Dostępne nośniki energii.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.
- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20- 25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotłowni konwencjonalnej.
- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.
- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.



- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku istniejącego ogrzewania, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

## **8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- **wodociągowa:** przyłącze wody do sieci miejskiej - wodomierz w pomieszczeniu kotłowni, rury stalowe ocynkowane.
- **kanalizacyjna:** szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 4m<sup>3</sup>
- **elektryczna:** kable miedziane, bezpieczniki nowego typu.
- **c.o.:** piec na pellet, dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni
- **odgromowa:** na dachu - istniejąca

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **9.1. Parametry budynku**

- Powierzchnia użytkową: 76,83 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 230,48 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 6,67m (niski – N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

### **9.2. Charakterystyka obciążenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych**

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie poszczególnych pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek ogrzewany jest z kotła na pellet o mocy cieplnej 10 kW zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

### **9.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej w Szarbkowie zaliczany jest do kategorii IX, określanych jako ZL III.

### **9.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**

- Kondygnacje nadziemne: ZLIII
- parter – do 25 osób;

### **9.5. Podział na strefy pożarowe**

W budynku będzie znajdować się jedna strefa pożarowa:

- ZLIII –pomieszczenia o łącznej pow. 76,83m<sup>2</sup>, dopuszczalne 8000m<sup>2</sup>.



#### 9.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych ZLIII wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego  $500 < Q_D < 1000 \text{ MJ/m}^2$

#### 9.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §212 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku wymagana jest **klasa odporności pożarowej D**.

Elementy budynku, odpowiednio do klasy pożarowej powinny spełniać wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

R – nośność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacyjność ogniowa w minutach

Wszystkie elementy budowlane w analizowanym obiekcie o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) oraz spełniają wymagania opisane w powyższej tabeli.

#### 9.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

Brak materiałów wybuchowych.

#### 9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Do celów ewakuacji budynku przewidziano poziome drogi komunikacji ogólnej prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej zapewniona została poprzez przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m oraz poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych:

- z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji z bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiadującej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanej dalej „drogami ewakuacyjnymi” (§236 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych),
- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych ZL – 40 m (§237 ust.1 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków

- technicznych) – niespełnienie warunków jest przedmiotem ekspertyzy ppoż, przekroczenie długości dojść przedstawiono na rysunkach,
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m (§237 ust.10 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych),
  - pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób , tj. sala konferencyjna I piętro,
  - łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8m (§239 ust.1 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych),
  - szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z §68 ust.1 i 2 (§239 ust.4 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych),
  - wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m (§242 ust.3 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych) – warunek nie spełniony z uwagi na zniżenie drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej K1 prowadzącej z piwnicy na parter (przedmiot odstępstwa zawartego w ekspertyzie ppoż.),
  - skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające (§242 ust.4 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych),

#### **9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany
- 2 gaśnice przeciwpożarowe zlokalizowane w pomieszczeniu socjalnym oraz w sali

#### **9.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych**

- Dla budynku zawierającego strefę pożarową ZLIII zagrożenia ludzi zakwalifikowanego do grupy wysokości niskiej (N) nie jest wymagana droga pożarowa. Dla obiektu przewidziano dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez projektowane utwardzenie działki widoczne na rysunku zagospodarowania.
- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o kubaturze poniżej 5000m<sup>3</sup> oraz o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000m<sup>2</sup> wynosi 10dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm – istniejący hydrant przeciwpożarowy zewnętrzny zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75m
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty opracowaniem wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy



uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku.

#### **9.12. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Brak rozwiązań zamiennych.

#### **10. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach. Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy. W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem.

Projekt architektoniczny w części opisowej i graficznej należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową.

Projektant:

.....

inż mgr. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013



**INWESTOR:****GMINA PIŃCZÓW****ul. 3 Maja 10****28-400 Pińczów****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO  
ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 4m<sup>3</sup> NA DZIAŁKACH NR EWID. 130/1, 130/2, MSC.  
SZARBKÓW, GMINA PIŃCZÓW**

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**DANE INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ:	SZARBKÓW
OBREB:	0032 SZARBKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	260804_5 PIŃCZÓW – OBSZAR WIEJSKI
DZIAŁKA:	NR EWID. 130/1, 130/2
GMINA:	PIŃCZÓW
POWIAT:	PIŃCZOWSKI
WOJEWÓDZWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** **IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Kopia decyzji Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie lokalizacji szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4m<sup>3</sup>.

